



CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA E FATTORI DI EVOLUZIONE DEL QUADRO CONSOLIDATO

Livelli di sensibilità paesistica

- Confine comunale
- Sensibilità paesistica molto bassa
- Sensibilità paesistica bassa
- Sensibilità paesistica media - tutela del contesto
- Sensibilità paesistica media - promozione /riqualificazione
- Sensibilità paesistica alta - tutela del contesto
- Sensibilità paesistica alta - promozione /riqualificazione
- Sensibilità paesistica molto alta - tutela del contesto

Sequenze e azioni progettuali

- Attraversamenti da realizzare o da ridefinire
- Margini urbani da ridefinire
- Aree boscate "Aree boscate_Art. 51 PTC"
- Sequenze di temi collettivi esistenti, da valorizzare o da ridefinire
- Elementi puntuali
- "Emergenze architettoniche_Art. 32"
- Aree degradate da recuperare
- Passerelle o ponti esistenti
- Luoghi di azioni progettuali per la ridefinizione dello spazio pubblico

Prescrizioni

Sequenze e azioni progettuali danno luogo a incremento di un grado di sensibilità per fronti caratterizzanti lo spazio pubblico nell'intorno. Tutti gli affacci su strada a confine tra ambiti a diversa sensibilità assumono il valore di sensibilità maggiore. L'analisi del contesto di progetto dovrà individuare con i visuali e allineamenti planimetrici caratteristici in particolare in prossimità delle sequenze. La lettura del presente elaborato va operata in relazione alla "carta condivisa del paesaggio".

N° ELEMENTI PUNTUALI DI RILIEVO PAESISTICO

- Villa Redaelli
- Centro culturale Verdi (ex Municipio) e piazza con monumento (arch. A.Rossi)
- Cascina Redaelli
- Cappella in cimitero
- Roggia Borromea e ponti canale (Conte Simonetta) con oasi verde limitrofa
- Cascina Mulino di sotto lungo la Roggia Calchera ora scomparsa
- Cascina Mulino di mezzo lungo la Roggia Calchera ora scomparsa (presenti tracce)
- Cascina Mulino di sopra lungo la Roggia Calchera ora scomparsa (presenti tracce)
- Cascina Boffalora
- Cascina San Vittore, chiesetta e intorno
- Tessuto edificato delle cascinie di Rovagnasco
- Cascina vecchia Olghia e percorso rurale storico da Rovagnasco a Milano Due
- Cascina Ovi e chiesetta del Crocefisso
- Chiesetta di Sant'Ambragio di Redeciesio e relativo tessuto edificato storico
- Cascina Pessina
- Complesso dell'idroscalo: bacino, infrastrutture e parco sulle sponde
- Emergenze del moderno: nuova sede IBM (arch. Gabetti e Isola)
- Emergenze del moderno: sede Mondadori (arch. Niemeyer)
- Emergenze del moderno: ex cascina Tregrezzo



Città di Segrate

Piano Governo Territorio
(ai sensi della LR 12/2005)

Piano delle Regole

Elaborato
PdR 07
scala 1:1000

Consulenze

Valutazione ambientale strategica (VAS)
DIFFE Ambiente srl Società di ingegneria
Referente: Ing. Luca Del Fante

Componente geologica
Studio Idrogotecnico Associato
Referente: Geol. Ettore Ghiszi

Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA
Referente: Ing. Andrea Protti

Studi di supporto alla variante al PGT
Studio Serrini Associati
Referente: Arch. Mario Serrini

Carta della sensibilità paesistica e fattori di evoluzione del quadro consolidato

adozione
Del. C.C. n.24 - 30.05.2016

approvazione
Del. C.C. n.32 - 13.07.2017
BURL n.46 - 15.11.2017