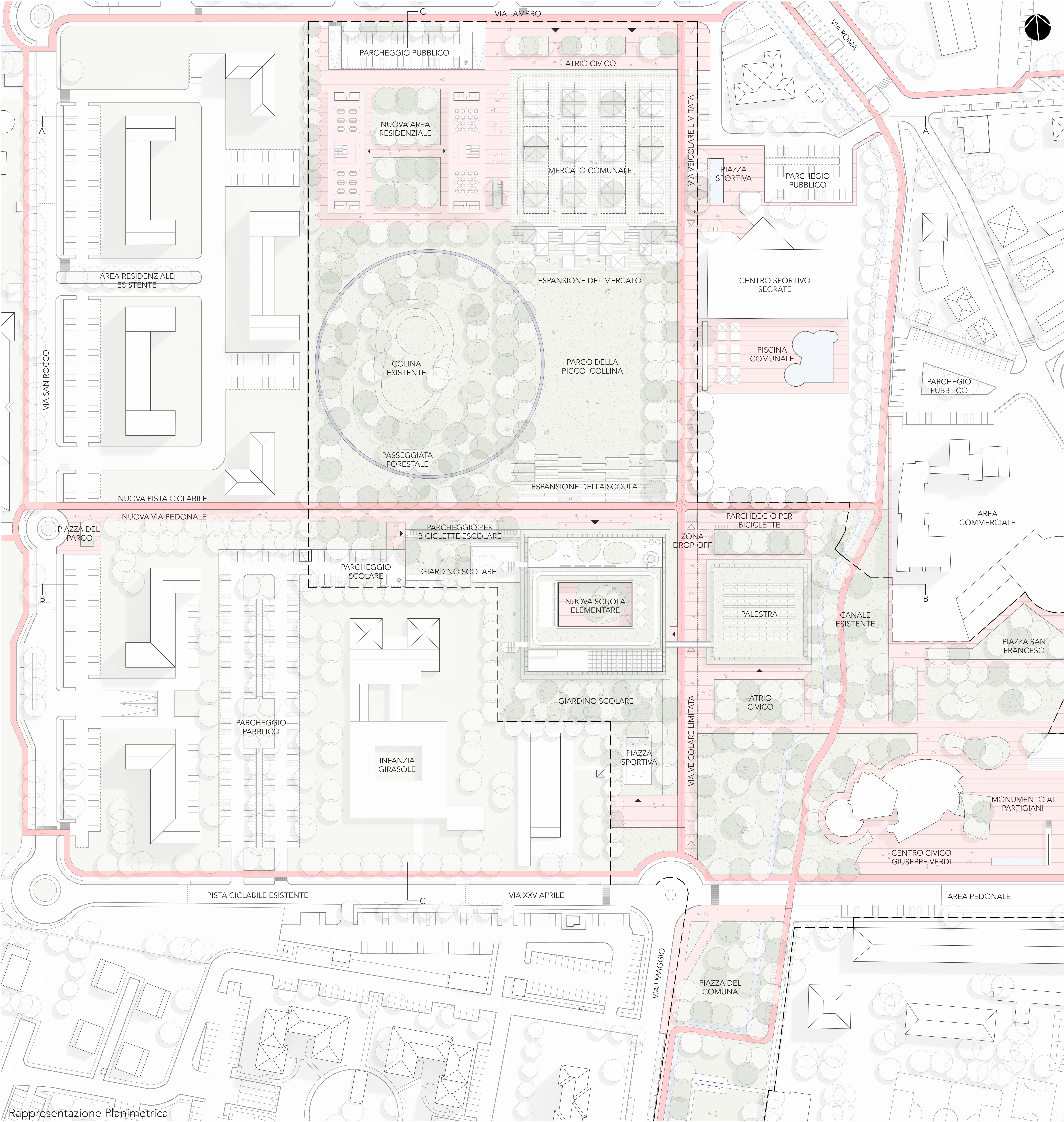
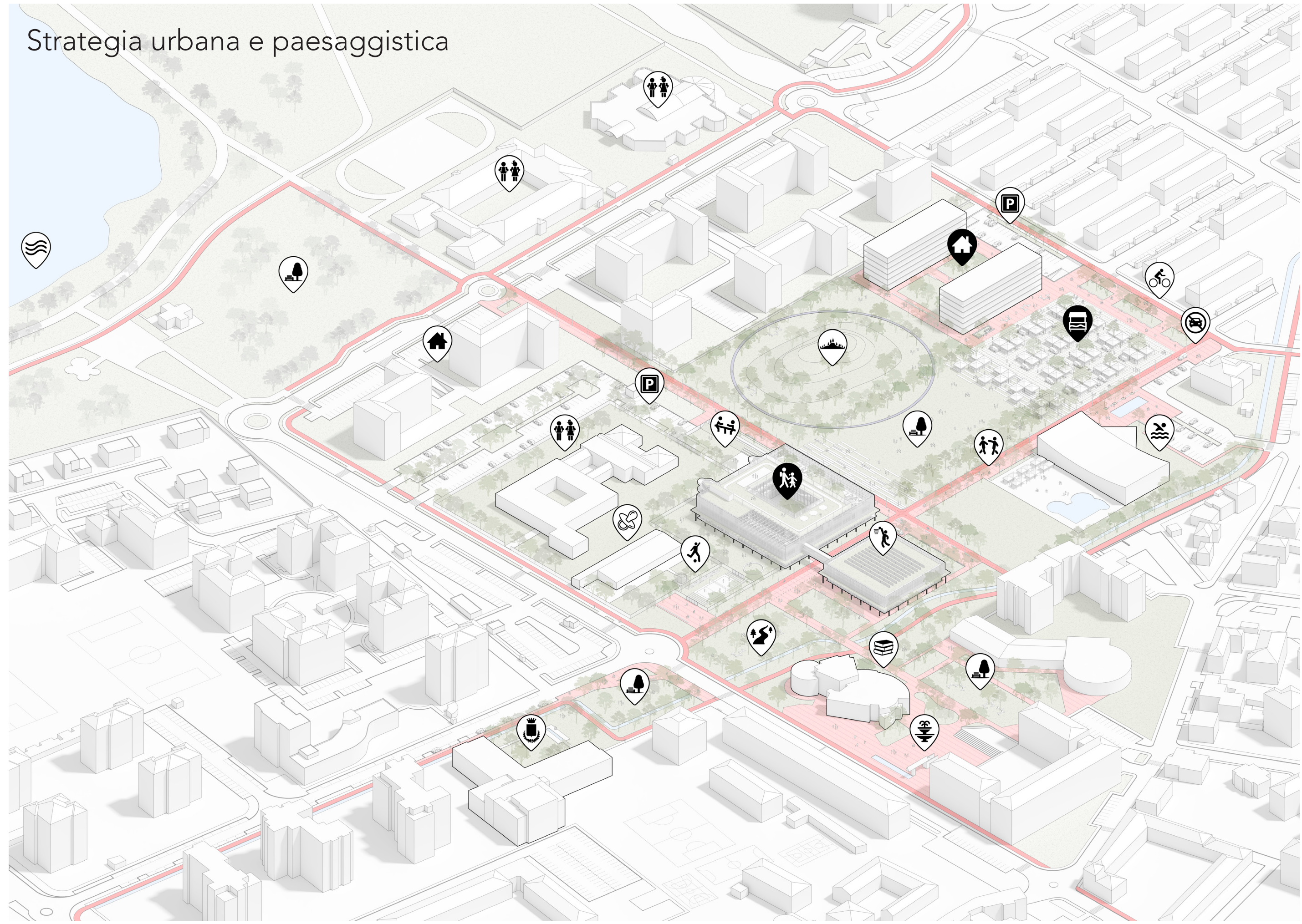




Rappresentazione Planimetrica



URBAN REGENERATION SEGRATE CITY CENTER

Segrate si trova nel Sud Est di Milano ed è, senza dubbio, un'area strategica sia dal punto di vista della comunicazione e del trasporto, sia dal punto di vista della natura e dell'ambiente.

Il **Centroparco**, cuore dell'area verde della città, si estende verso il tessuto costruito immerso nei parchi urbani e negli spazi lungo le strade e le ciclovie. Detta **capillarità** favorisce l'accesso al Centroparco dai diversi quartieri della città.

Il nuovo masterplan per il Centroparco e per il ponte pedonale su Via Cassanese collegherà il Centroparco con il Parco Alhambra e con il nord del Golfo Agricolo e rafforzerà maggiormente la struttura di questo corridoio verde.

"Segrate Porta Est": la costruzione del centro polivalente Westfield sarà il nodo tra tutte le infrastrutture di mobilità pubblica nel territorio di Segrate tramite il collegamento della linea Milano-Venezia delle FS (Ferrovie dello Stato) con l'aeroporto di Linate. L'area coinvolta dal concorso è un elemento che spezza il paesaggio urbano costituito da elementi architettonici significativi quali la scuola dell'Infanzia Girasole, l'edificio comunale, il centro civico Giuseppe Verdi e il monumento ai Partigiani.

Il nuovo progetto per la "progettazione di una nuova scuola primaria e per il ridisegno degli spazi pubblici adiacenti" cerca di indagare sui limiti tra lo **spazio pubblico** e **quello privato**, sul rapporto tra i **volumi costruiti** e **gli spazi aperti**, sulla riparazione dei fronti urbani e sui legami dei nuovi usi proposti nell'area con il resto della città.

È in questo contesto dove si inseriscono i nuovi usi e la proposta urbana per il centro di Segrate.

LA PROPOSTA:

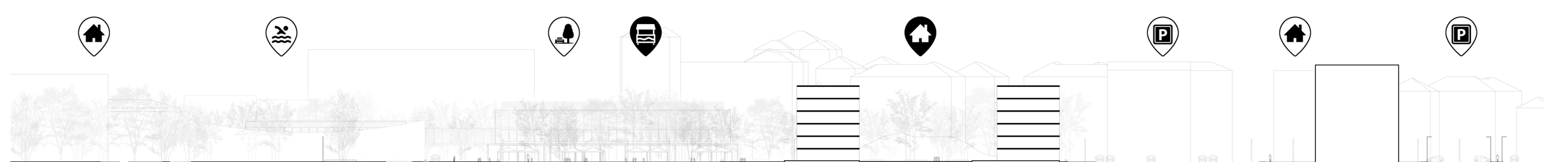
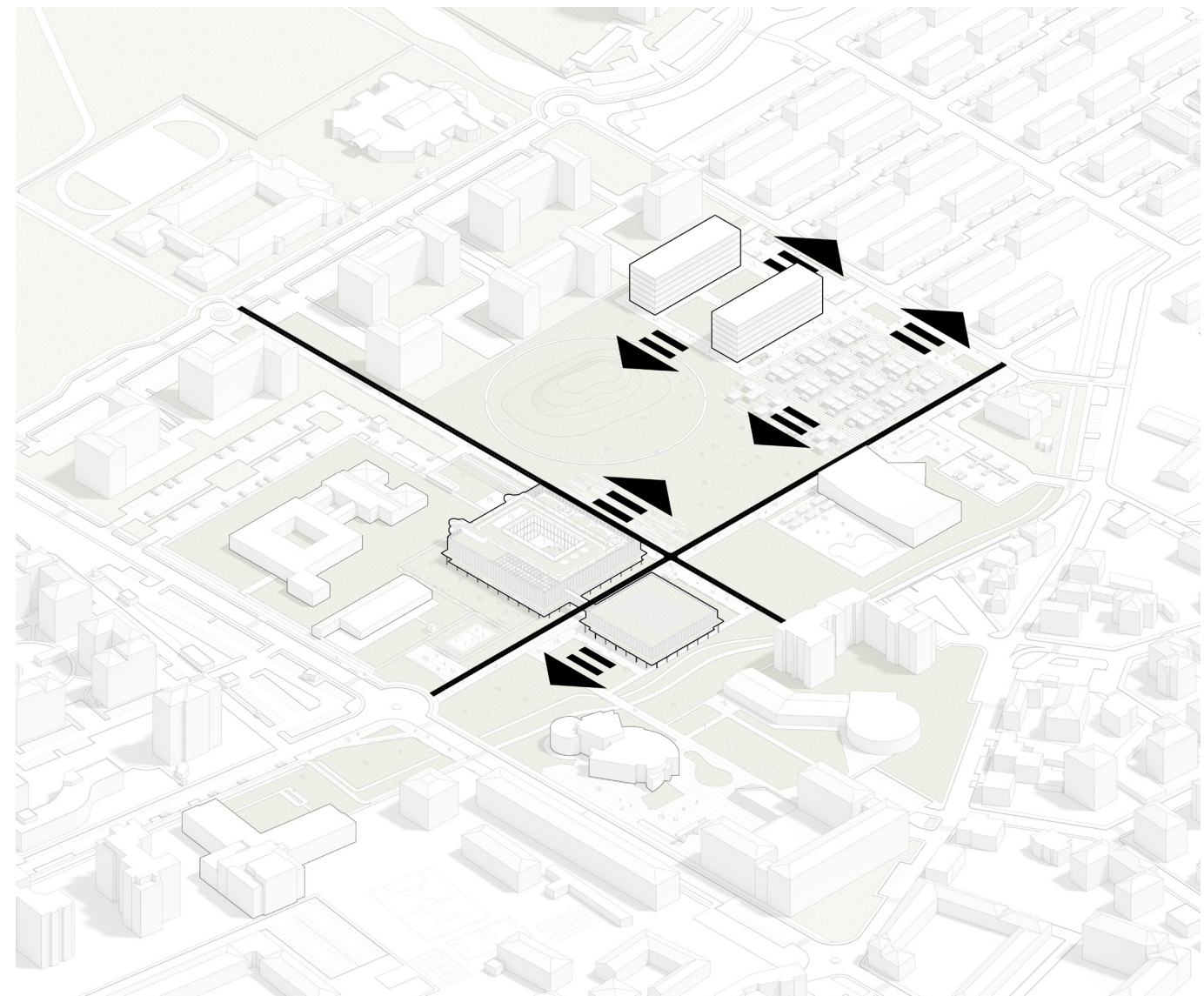
Due assi di circolazione pedonale e di piste ciclabili in senso nord-sud e in senso est-ovest strutturano e collegano i nuovi usi proposti con la città, il Centroparco e il corridoio verde. In senso **nord-sud**, risultano la continuazione di Via Primo Maggio quale strada con accesso veicolare ristretto e una pista ciclabile che attraversa la zona e collega Via 25 Aprile con Via Lambro. In senso **est-ovest**, vi sono una pista ciclabile e un viale pedonale che collegano il Centroparco di Segrate con Via Roma.

 Area residenziale e commerciale

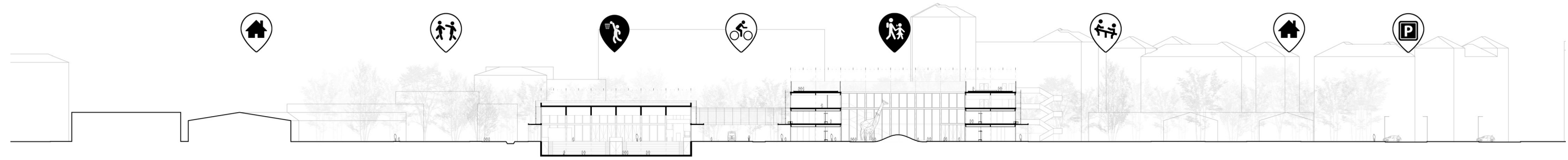
Verso il nord dell'area coinvolta si ubicheranno l'area residenziale e il **Nuovo Mercato di Segrate** costituendo così un fronte urbano verso Via Lambro e in contatto diretto verso sud con il **"Parco della piccola collina"**. Due volumi di 8 piani di altezza costituiranno l'area destinata all'uso privato con un totale di 10.000 mq di SIp.

 l'area destinata al mercato

L'area destinata al **Nuovo Mercato Comunale di Segrate** si trova all'angolo tra Via Lambro e l'asse ciclopedonale nord-sud. Questa localizzazione favorirà non solo un facile accesso veicolare al mercato da Via Lambro, ma gli permetterà anche di espandersi verso sud sul **"Parco della piccola collina"**. Lo spazio per il nuovo mercato di Segrate sarà uno spazio flessibile e trasformabile: mercato, parcheggio veicolare o estensione del parco della piccola collina.



Sezione urbana a-a



Sezione urbana b-b



Sezione urbana c-c