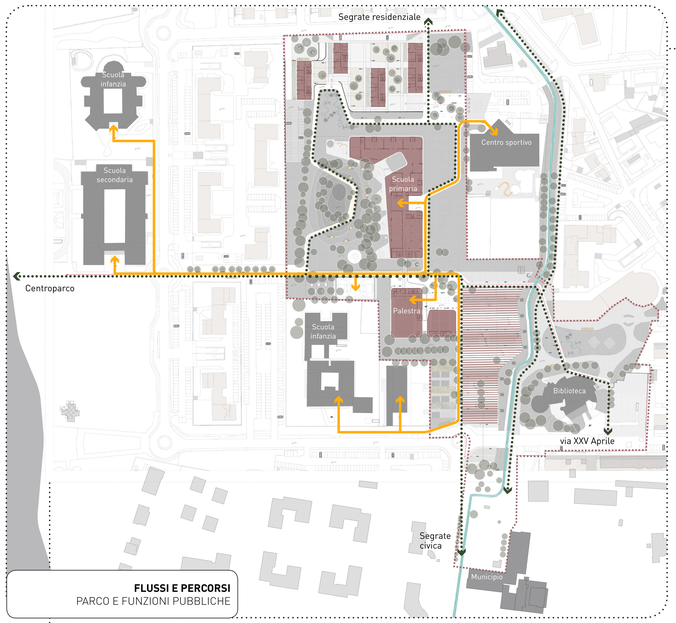
Restarting community spaces:
urban regenaration
of Segrate city center

2

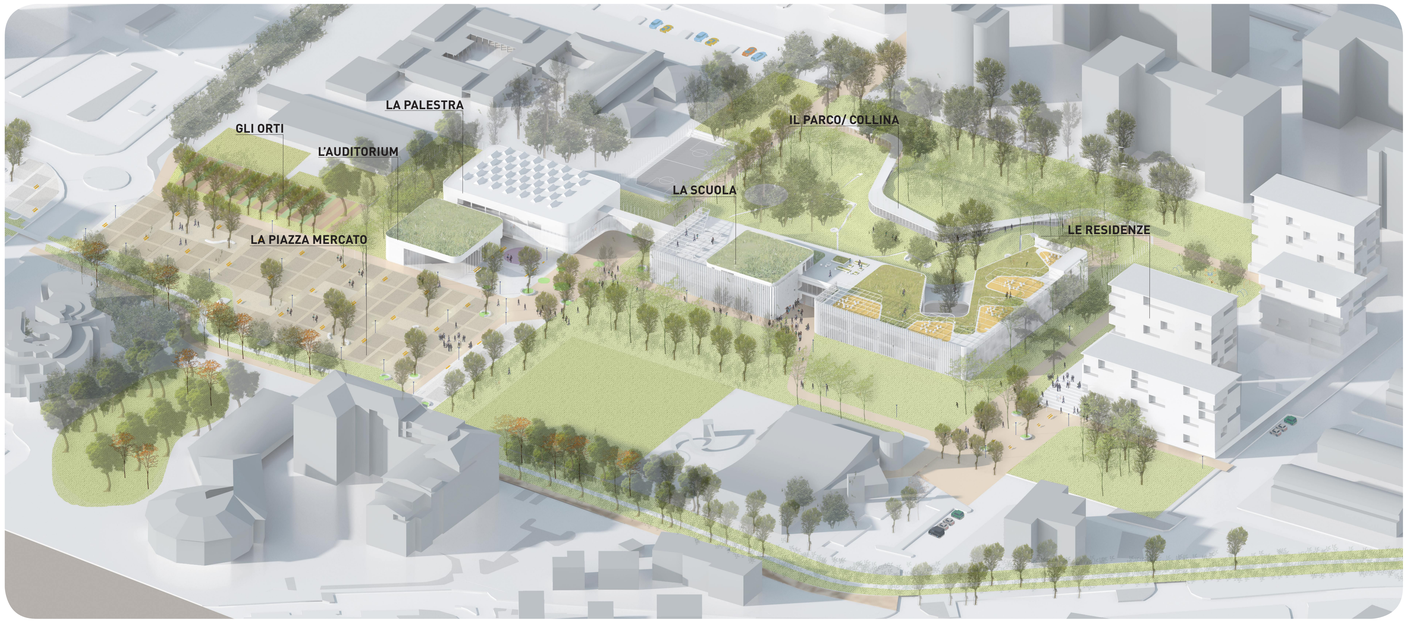


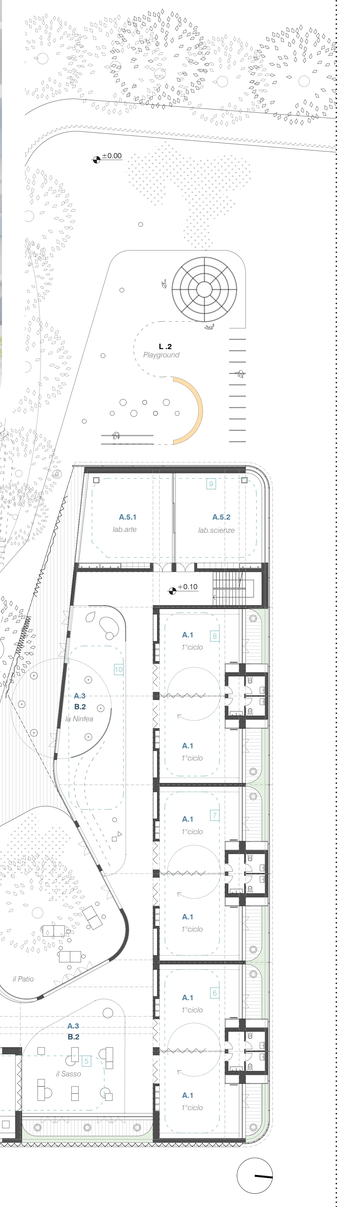
FLUSSI E PERCORSI
PARCO E FUNZIONI PUBBLICHE

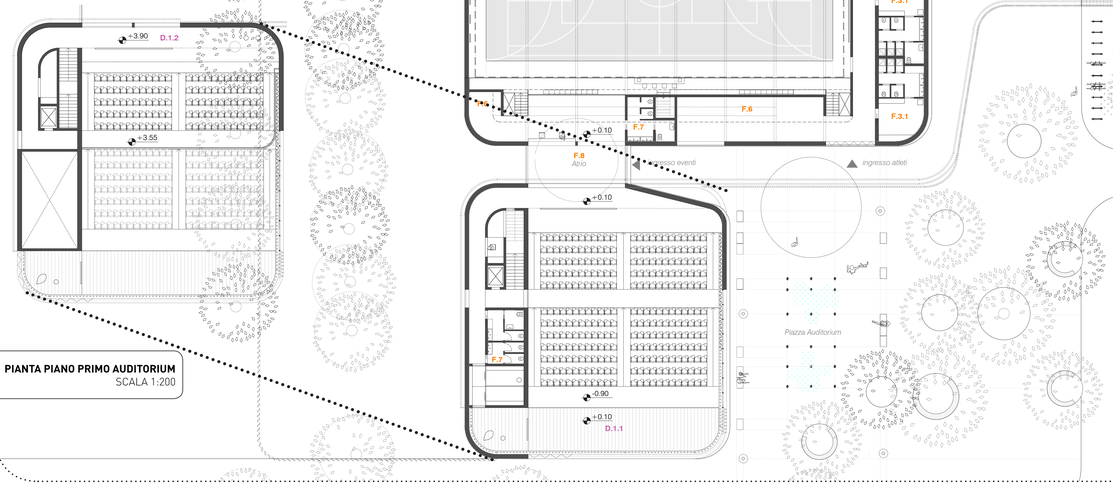
FUNZIONE PARCO

ACCESSO SERVIZI DIDATTICI E SPORTIVI

Il paesaggio di Segrate presenta, a fronte di una notevole frammentazione del costruito, un tessuto di spazi aperti di grande qualità.
Il *'Centroparco'* è un sistema territoriale di verde attrezzato (in fase di sviluppo) intorno allo specchio d'acqua. E' il parco di Segrate e rappresenta una risorsa di raro livello sia da un punto di vista paesaggistico/qualitativo, sia per le sue dimensioni.
La proposta progettuale interpreta viceversa l'area di bando, di grandi dimensioni nominali ma molto frammentata, come il nuovo giardino della città. Una sorta di campus dove le funzioni pubbliche e private si distribuiscono come padiglioni all'interno del verde, valorizzando le preesistenze (la collina, la roggia, le alberature esistenti) e integrando gli spazi esterni, quali il prato della piscina e i giardini del nido e della scuola di infanzia. Un progetto al confine tra architettura e disegno del paesaggio.
La polarità dell'intervento è distribuita lungo un asse verde nord sud, che incrocia, in corrispondenza del polo civico e della collina, la strada pedonale est ovest proposta come il nuovo accesso alla grande area naturalistica e ricreativa del Centroparco.
La circolazione automobilistica e la stessa presenza visibile di automobili è completamente esclusa dall'area, con la sola eccezione dei mezzi di servizio e di emergenza. La regola riguarda anche l'intervento di iniziativa privata.







PIANTA PIANO PRIMO AUDITORIUM
SCALA 1:200

PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:200

A* Attività didattiche
- A.1 Aule
- A.2 Aule aggiuntive
- A.3 Attività di interciclo
- A.4 Laboratorio musica
- A.5.1 Laboratorio arte
- A5.2 Labortorio Scienze
- A.6 Laboratorio lingue

B* Spazi di servizio
- B.1 Servizi igenici e spogliatoi
- B.2 Connettivo
- B.3 Spogliatoio per il personale ausiliario

C* Mensa
- C.1 Spazio somministrazione
- C.2 Pranzo
- C.3 Rigoverno
- C.4 Lavaggio stoviglie
- C.5 Dispensa
- C.6 Spogliatoio e servizi igenici degli addetti

D* Spazi collettivi
- D.1 Sala polifunzionale
- D.1.1 Area sala polifunzionale pubblico
- D.1.2 Area sala polifunzionale scuola
- D.2 Biblioteca scolastica
- D.3 Locale di gestione e controllo

F* Spazi per l'educazione fisica
- F.1 Campo da gioco polifunzionale
- F.2 Tribuna
- F.3.1 Spogliatoi /atleti
- F.3.2 Spogliatoi /alunni
- F.4 Spogliatoi insegnanti/arbitro
- F.5 Locale infermeria con bagno
- F.6 Magazzino/deposito attrezzi
- F.7 Bagno per il Pubblico
- F.8 Atrio e Guardaroba

H* Locali tecnici
- H.1 Locali deposito
- H.2 Locali rifiuti
- H.3 Cabina elettrica di trasformazione

L* Spazi a Cielo Aperto
- L.1 Aula all'aperto
- L.2 Playground
- L.3 Orto didattico
- L.4 Deposito per attrezzature